

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „РАЗВИГОР“ ЕООД ЕИК-127592285, представлявано от Антон Георгиев Георгиев-Управител, гр. Варна, ул.“Ростов“ № 18, ет. 5, ап. 24

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Варна, ул.“Ростов“ № 18, ет. 5, ап. 24

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ул.“Ростов“ № 18, ет. 5, ап. 24

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898 376021, nikienov@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Антон Георгиев Георгиев-Управител

Лице за контакти: Николай Иванов Ненов - чрез пълномощно с рег. №6156

Тел. 0898 376021

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „РАЗВИГОР“ ЕООД, представлявано от Антон Георгиев Георгиев-Управител има следното инвестиционно предложение: "Къмпинг в ПИ 61697.1.538, ПИ 61697.1.540, ПИ 61697.1.543 и ПИ 61697.1.545"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Намерението е да се смени предназначението на земеделска земя - част от ПИ 61697.1.501, ПИ 61697.1.503, ПИ 61697.1.504, ПИ 61697.1.505 и ПИ 61697.1.319, местност „ЧАКЪР ТАРЛА“, с. Развигорово, общ. Хитрино, като се образуват нови имоти ПИ 61697.1.538, ПИ 61697.1.540, ПИ 61697.1.543 и ПИ 61697.1.545 с рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности /Ок/ с височина до 7,5 м. За ПИ 61697.1.543 се предвижда за терен за техническа инфраструктура с предназначение за „трафопост“.

Целта на инвестиционното намерение след смяна на предназначението на земята е изготвяне на технически проекти за изграждане на къмпинг и палатков лагер, като по този начин района около язовира на с. Развигорово ще се облагороди и ще стане едно приятно място за отдих и риболов.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новообразуваните имоти за смяна на предназначението е 19 765 м².

На основание Заповед № РД-148/30.07.2020 г. и решение № 58 от протокол №49/23.07.2020г., на заседание на Общински съвет Хитрино се изработи ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя - част от ПИ 61697.1.501, ПИ 61697.1.503, ПИ 61697.1.504, ПИ 61697.1.505 и ПИ 61697.1.319, местност „ЧАКЪР ТАРЛА“, с. Развигорово, общ. Хитрино, като се образуват нови имоти ПИ 61697.1.538, ПИ 61697.1.540, ПИ 61697.1.543 и ПИ 61697.1.545 с рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности. За ПИ 61697.1.543 се предвижда за терен за техническа инфраструктура с предназначение за „трафопост“.

Строителството ще се осъществи на етапи:

I-ви етап – трафопост, Ел и ВиК мрежа, фреш-бар /ремонт на съществуваща сграда/, рецепция, 5 бр. бунгала, къща за персонала /ремонт на съществуваща сграда/, перално, стационарни каравани /поставяне/, 1 бр. детска площадка, 2 бр. баня + WC.

II-ри етап – ресторант, басейн, баня + WC, 2 бр. детски площадки.

ПИ 61697.1.503 е присъединен към съществуващата мрежа на ЕРП-Север и ВиК мрежа на с. Развигорово.

Присъединяването на заявените 200кW мощности ще стане съгласно даденото становище на ЕРП-Север АД. За целта се предвижда изграждане на нов трафопост, тип БКТП в нов обособен имот ПИ 61697.1.543 /определен за техническа инфраструктура/ – собственост на Възложителя. Трафопостът е ситуиран на имотна регулация към път. За ел.захранване на новия БКТП е предложен вариант за трасе на кабел 20квт от съществуващ СРС в имот 61697.1.427 – общинска собственост. Дължината на предложеното трасе е 43 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 61697.1.501, ПИ 61697.1.503, ПИ 61697.1.504, ПИ 61697.1.505 и ПИ 61697.1.319, местност „ЧАКЪР ТАРЛА“, с. Развигорово, общ. Хитрино, собственост на „Развигор“ ЕООД с документ за собственост Нот. акт № 76, том VI, рег. № 13190, дело № 1031 от 30.09.2005 г. и скици № 15-150141-14.02.2020 г., № 15-150148-14.02.2020 г., № 15-150151-14.02.2020 г. и № 15-249977-12.03.2020 г.

ИП не граничи с обекти на НЕМ, НИНКН и обекти подлежащи на здравна защита и не засяга такива.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва съществуващата ВиК мрежа на с. Развигорово. ПИ 61697.1.503 е захранен от съществуващ уличен водопровод. Няма да се използват повърхностни и подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

ИП не предполага емитиране на опасни вещества, които да осъществят контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

ИП няма да емитира вредни вещества в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и придвиждания за тяхното третиране:

Конструкцията на бунгала, рецепция, перално, баня + WC и ресторант ще е сглобяема. Фреш-бара и къщата за персонал са съществуващи сгради.

За фундаментите ще се използват готови бетонови смеси по количества от конструктивен проект и не се очаква остатъчен материал. Сглобяемите конструкции ще са заготвени предварително по проект, което предполага, че ще се генерира минимално количество отпадъци. Минималното количество отпадъците които се очаква да се генерира по време на строителството са – дървен материал, керемиди, метал. Формираните отпадъци ще бъдат депонирани в депа предназначени за целта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битово-фекални води от имотите ще се заустват в локални пречиствателни станции, откъдето пречистената вода ще се събира в резервоари и източва от специализиран автомобил при напълването му.

За целта целия комплекс е разделен в три отделни имота и във всеки ще се предвиди и оразмери локална пречиствателна станция за съответния брой еквивалентни жители в дадения имот. В тях ще се заустват само и единствено битови-отпадъчни води от санитарните възли, както и кухнята на ресторанта. При изготвянето за проекта на ресторанта в някоя от фазите на инвестиционното проектиране, ще се предвиди и отделен мазнинозадържател, на изхода на отпадъчните води от кухнята на ресторанта.

Броя на еквивалент жителите в отделните имоти е:

- ПИ 61697.1.538 - 38 е.ж
- ПИ 61697.1.540 - 182 е.ж
- ПИ 61697.1.545 - 60 е.ж

Определяне обема на изгребните ями:

- ПИ 61697.1.538 - 38 е.ж - 45,00 m³
- ПИ 61697.1.540 - 182 е.ж - 2x100 m³
- ПИ 61697.1.545 - 60 е.ж - 60,00 m³

Отпадъчните води няма да се отвеждат и заустват в повърхностен воден обект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.06.2021.....

Уведомител: 
(подпис)